

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Bobrowniki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bobrowniki przeznaczonych do dzierżawy i najmu oraz użyczenia w okresie od 1 lipca 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

L. p	Położenie nieruchomości (obręb)	Księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy, najmu lub użyczenia	Opis nieruchomości	Forma rozporządzenia nieruchomością	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Bobrowniki	KA1B/00036669/1	1606/7	138,04 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach przy ulicy Strażackiej 1	Najem na okres do 3 lat	Lokal użytkowy – przychodnia, gabinety lekarskie
2.	Bobrowniki	KA1B/00029347/6	2758/6	80,51 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach przy ulicy Gminnej 8	Najem na okres do 3 lat	Lokal użytkowy – usługi dla ludności oraz piwnica
3.	Bobrowniki	KA1B/00029110/6	2845/2	272 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach położonej wzdłuż ul. Polnej i ul. Gminnej	Najem na okres do 3 lat	Poprawa warunków zagospodarowania istniejącej/ przyległej działki, poprzez dojazdy i przejścia
4.	Bobrowniki	KA1B/00036669/1	1606/7	90,38 m ²	Lokal mieszkalny zlokalizowany w Bobrownikach ulicy Strażacka 1	Najem na okres do 3 lat	Najem socjalny
5.	Bobrowniki	KA1B/00033150/9	344/9	2000 m ²	Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w Bobrownikach	Dzierżawa na okres do 3 lat	Cele rolne
6.	Bobrowniki	KA1B/00028439/1	1091/4	37939 m ²	Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w Bobrownikach	Dzierżawa na okres do 3 lat	Cele rolne
			1634/3	226617 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej		

					w Bobrownikach		
7.	Bobrowniki	KA1B/00028439/1	1512/8	25500 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach	Dzierżawa na okres do 3 lat	Cele rolne
			1101/8, 1109/5, 1109/4, 1110/5, 1109/8	27402 m ²	Nieruchomości niezabudowane zlokalizowane w Bobrownikach		
8.	Rogoźnik	KA1B/00049799/5	234/5	1350 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na terenie Parku	Najem na okres do 3 lat	Domek letniskowy wraz z przylegającą nieruchomością
9.	Rogoźnik	KA1B/00049799/5	234/5	100 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Rogoźniku	Najem na okres do 3 lat	Poprawa warunków zagospodarowania istniejącej/ przyległej działki, poprzez dojazdy i przejścia
10.	Rogoźnik	KA1B/00015837/7	1203/11	60 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej na Osiedlu Robotniczym w Rogoźniku	Najem na okres do 3 lat	Posadowienie garażu
11.	Rogoźnik	KA1B/00015837/7	2028	26560 m ²	Nieruchomość zabudowana stadionem sportowym wraz ze związaną z nim infrastrukturą zlokalizowana w Rogoźniku przy ulicy 1 Maja 30	Użyczenie na okres do 3 lat	Działalność statutowa (sportowo-rekreacyjna)
12.	Rogoźnik	KA1B/00035191/2	761/3	300 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Rogoźniku	Dzierżawa na okres do 3 lat	Cele rolne
13.	Rogoźnik	KA1B/00049799/5	233/8	4500 m ²	Część nieruchomości	Użyczenie na	Celem prowadzenia

					zabudowanej obiektem wraz ze związaną z nim infrastrukturą zlokalizowanej w Rogoźniku - budynek Amfiteatru	okres do 3 lat	działalności statutowej w zakresie realizacji celów publicznych
14.	Rogoźnik	-----	2155/2	73 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Rogoźnik	Najem na okres do 3 lat	Urządzenie ogródka przydomowego
15.	Dobieszowice	KA1B/00029347/6	2758/4	60 m ²	Część nieruchomości niezabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach	Najem na okres do 3 lat	Posadowienie pawilonu handlowego wraz z terenem przylegającym
16.	Dobieszowice	KA1B/00029348/3	635/2	475,84 m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Bobrownikach przy ulicy Strażackiej 1	Najem na okres do 3 lat	Lokal użytkowy – przychodnia, gabinety lekarskie
17.	Dobieszowice	KA1B/00029348/3	635/2	1370 m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem o powierzchni 248,31 m ² zlokalizowanej w Dobieszowicach przy ulicy Kościuszki 25c	Użyczenie na okres do 3 lat	Celem prowadzenia działalności statutowej
18.	Sączów	KA1B/00054126/5	569/3	137,91m ²	Część nieruchomości zabudowanej zlokalizowanej w Sączowie przy ulicy Ogrodowej 5a	Najem na okres do 3 lat	Lokal użytkowy – przychodnia, gabinety lekarskie

Wysokość czynszu obliczona zostanie zgodnie z Zarządzeniem nr OK.0050.88.2020 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 30.04.2020 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy oraz czynszu najmu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, Zarządzeniem nr OK.0050.220.2020 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 01.12.2020 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Bobrowniki nr OK.0050.88.2020 z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawy oraz czynszu najmu nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości, Zarządzeniem nr OK.0050.224.2020 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 09.12.2020 r. w sprawie: w sprawie: ustalenia

wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych z gminnego zasobu nieruchomości.

W odniesieniu do lokali mieszkalnych, wysokość obliczona zostanie na podstawie Zarządzenie nr OK.0050.235.2020 Wójta Gminy Bobrowniki z dnia 21.12.2020 r. w sprawie ustalenia stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Gmina Bobrowniki.

Niezależnie od obowiązku zapłaty czynszu Najemca, Dzierżawca lub Biorący do używania zobowiązany jest ponosić wszelkie opłaty związane z wynajmowanym/wydzierżawianym lub używanym gruntem/lokałem.

Czynsz może być rozłożony na raty, których terminy płatności uregulowane zostaną w umowie.

Wysokość czynszu aktualizowana jest na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Bobrowniki oraz/lub podlega corocznej waloryzacji przy uwzględnieniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedzający, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) mogą składać wnioski w pokoju nr 13 w Urzędzie Gminy Bobrowniki.

Oferty dotyczące w/w nieruchomości należy składać w formie pisemnej, w Urzędzie Gminy Bobrowniki, ul. Gminna 8, pokój nr 13.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości zamieszczonych w niniejszym wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Bobrowniki, pokój nr 17 po wcześniejszym uzgodnieniu oraz telefonicznie pod numerem telefonu: 32 287-78-83 wewnętrzny 31 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest od dnia 02.06.2021 r. do dnia 23.06.2021 r.

Podpis:

Wójt Gminy Bobrowniki

Małgorzata Bednarek